

费政字〔2021〕50号

**费县人民政府  
关于公开出让 13 宗集体经营性建设用地  
使用权的批复**

县自然资源和规划局：

你局《关于公开出让 13 宗集体经营性建设用地使用权的请示》（费自然资规呈〔2021〕136 号）收悉。经县政府研究，同意你局将 JT2019-J888-1 号等 13 宗集体经营性建设用地使用权进行公开出让，基本情况如下：

1. JT2019-J888-1 号宗地：土地面积为 14434 平方米，权属为探沂镇岩坡社区居民委员会，位于探沂镇岩坡社区北徕庄铺村村北，东至顺安路，南至岩坡社区土地，西至岩坡社区土地，北至许由路。按规划出让面积 14434 平方米，规划用途为

工业用地，容积率不小于 1.0，出让年限 50 年。土地出让价格为 329.10 万元，代征耕地占用税 32.81 万元，出让土地总价格为 362 万元，起始价、竞买保证金 362 万元。

2. JT2020-JC001 号宗地：土地面积为 16894 平方米，权属为费城街道蒙阳社区居民委员会，位于费城街道蒙阳社区，东至 JT2020-JC002 号宗地，南至蒙阳社区土地，西至鲁政土字〔2021〕607 号土地，北至文砚路。按规划出让面积 16894 平方米，规划用途为工业用地，容积率不小于 1.0，出让年限 50 年。土地出让价格为 407.23 万元，代征耕地占用税 26.91 万元，出让土地总价格为 435 万元，起始价、竞买保证金 435 万元。

3. 2019-JX843-2 号宗地：土地面积为 16550 平方米，权属为费城街道蒙阳社区居民委员会(6510 平方米)、费城街道望沂社区居民委员会（10040 平方米），位于费城街道蒙阳社区，东至蒙阳社区土地，南至正义河，西至青州路，北至蒙阳社区土地。按规划出让面积 16550 平方米，规划用途为工业用地，容积率不小于 1.0，出让年限 50 年。土地出让价格为 398.94 万元，代征耕地占用税 33.90 万元，出让土地总价格为 433 万元，起始价、竞买保证金 433 万元。

4. 2020-JX607-3 号宗地：土地面积为 40844 平方米，权属为费城街道望沂社区居民委员会，位于费城街道望沂社区，东至望沂社区土地，南至望沂社区土地，西至青州路，北至正义河。按规划出让面积 40844 平方米，规划用途为工业用地，容积率不小于 1.0，出让年限 50 年。土地出让价格为 984.54 万元，代征耕地占用税 88.55 万元，出让土地总价格为 1074 万元，起始价、竞买保证金 1074 万元。

5. 2020-JX607-4 号宗地：土地面积为 42199 平方米，权属为费城街道蒙阳社区居民委员会（20703 平方米）、费城街道望沂社区居民委员会（21496 平方米），位于费城街道蒙阳社区，东至蒙阳社区土地，南至正义河，西至蒙阳社区土地，北至蒙阳社区土地。按规划出让面积 42199 平方米，规划用途为工业用地，容积率不小于 1.0，出让年限 50 年。土地出让价格为 1017.21 万元，代征耕地占用税 48.37 万元，出让土地总价格为 1066 万元，起始价、竞买保证金 1066 万元。

6. JT2020-P801 号宗地：土地面积为 16145 平方米，权属为费城街道瞻蒙社区居民委员会，位于费城街道瞻蒙社区（原信国村），东至规划路，南至信国村土地，西至信国村土地，北至信国村土地。按规划出让面积 16145 平方米，规划用途为商业用地，容积率不小于 1.2，不大于 2.0，出让年限 40 年。土地出让价格为 1763.03 万元，代征耕地占用税 36.33 万元，出让土地总价格为 1800 万元，起始价、竞买保证金 1800 万元。

7. JT2020-P802 号宗地：土地面积为 19341 平方米，权属为费城街道瞻蒙社区居民委员会，位于费城街道瞻蒙社区（原信国村），东至信国村土地，南至信国村土地，西至规划路，北至信国村土地。按规划出让面积 19341 平方米，规划用途为商业用地，容积率不小于 1.2，不大于 2.0，出让年限 40 年。土地出让价格为 2112.04 万元，代征耕地占用税 43.52 万元，出让土地总价格为 2156 万元，起始价、竞买保证金 2156 万元。

8. JT2020-P803 号宗地：土地面积为 15847 平方米，权属为费城街道瞻蒙社区居民委员会，位于费城街道瞻蒙社区（原信国村），东至信国村土地，南至信国村土地，西至信国村土地，

北至信国村土地。按规划出让面积 15847 平方米，规划用途为商业用地，容积率不小于 1.2，不大于 2.0，出让年限 40 年。土地出让价格为 1730.49 万元，代征耕地占用税 35.66 万元，出让土地总价格为 1767 万元，起始价、竞买保证金 1767 万元。

9. 2021-JC001 号宗地：土地面积为 7198 平方米，权属为费城街道瞻蒙社区居民委员会，位于费城街道瞻蒙社区（原信国村），东至信国村土地，南至信国村土地，西至信国村土地，北至信国村土地。按规划出让面积 7198 平方米，规划用途为商业用地，容积率不小于 1.2，不大于 2.0，出让年限 40 年。土地出让价格为 787 万元，起始价、竞买保证金 787 万元。

10. JT2021-C001 号宗地：土地面积为 50895 平方米，权属为新庄镇祥和村民委员会，位于新庄镇祥和村，东至祥和村土地，南至祥和村土地，西至祥和村土地，北至祥和村土地。按规划出让面积 50895 平方米，规划用途为工业用地，容积率不小于 0.9，出让年限 50 年。土地出让价格为 870.30 万元，起始价、竞买保证金 870.30 万元。

11. 2020-JT0109 号宗地：土地面积为 30929 平方米，权属为新庄镇芦山村民委员会（23229 平方米）、新庄镇祥和村民委员会（5410 平方米）、新庄镇官里村民委员会（2290 平方米），位于新庄镇，东至祥和村土地、芦山村土地，南至祥和村土地、芦山村土地，西至祥和村土地、芦山村土地，北至芦山村土地。按规划出让面积 30929 平方米，规划用途为工业用地，容积率不小于 1.0，出让年限 50 年。土地出让价格为 528.89 万元，代征耕地占用税 68.22 万元，出让土地总价格为 597.11 万元，起始价、竞买保证金 597.11 万元。

12. 2020-JT0806 号宗地：土地面积为 29103 平方米，权属为薛庄镇昊岩村民委员会，位于新庄镇昊岩村，东至昊岩村土地，南至昊岩村土地，西至昊岩村土地，北至昊岩村土地。按规划出让面积 29103 平方米，规划用途为工业用地，容积率不小于 1.0，出让年限 50 年。土地出让价格为 497.66 万元，代征耕地占用税 65.49 万元，出让土地总价格为 563.15 万元，起始价、竞买保证金 563.15 万元。

13. JT2020-P105 号宗地：土地面积为 11372 平方米，权属为胡阳镇山阳村民委员会，位于胡阳镇山阳村，东至山阳村土地，南至山阳村土地，西至山阳村土地，北至山阳村土地。按规划出让面积 11372 平方米，规划用途为工业用地，容积率不小于 1.0，出让年限 50 年。土地出让价格为 194.46 万元，代征耕地占用税 25.59 万元，出让土地总价格为 220.05 万元，起始价、竞买保证金 220.05 万元。

你局要依据有关法律法规拟定出让方案，指导土地所有权人与竞得人签订《成交确认书》和《集体经营性建设用地使用权出让合同》，并按照法定程序及时办理相关手续。

特此批复。

费县人民政府

2021 年 7 月 7 日