

# 费县村庄布局规划（2020-2035年）

## 文本

费县自然资源和规划局

二〇二〇年十一月

项目名称：费县村庄布局规划（2020-2035年）

委托方（甲）：费县自然资源和规划局

承担方（乙）：山东国建土地房地产评估测绘有限公司



土地规划设计等级：乙级

土地规划设计证书编号：201624

## 目 录

第一章 总则.....	1
第一条 规划目标.....	1
第二条 规划依据.....	1
第三条 规划原则.....	3
第四条 规划范围.....	3
第五条 规划期限.....	3
第六条 规划重点.....	3
第二章 规划目标与人口预测.....	4
第七条 规划目标.....	4
第八条 人口预测.....	4
第三章 村庄分类及布局.....	5
第九条 村庄分类.....	5
第十条 村庄布局.....	5
第十一条 费城街道村庄布局规划.....	6
第十二条 东蒙镇村庄布局规划.....	6
第十三条 马庄镇村庄布局规划.....	6
第十四条 探沂镇村庄布局规划.....	7
第十五条 胡阳镇村庄布局规划.....	7
第十六条 梁邱镇村庄布局规划.....	7
第十七条 上冶镇村庄布局规划.....	8
第十八条 朱田镇村庄布局规划.....	8
第十九条 新庄镇村庄布局规划.....	8
第二十条 薛庄镇村庄布局规划.....	9
第二十一条 石井镇村庄布局规划.....	9
第二十二条 大田庄乡村庄布局规划.....	10
第四章 产业发展引导.....	11
第二十三条 产业发展策略.....	11
第二十四条 产业发展引导.....	11
第五章 公共服务设施与基础设施配套.....	16
第二十五条 发展目标和标准.....	16

第二十六条 公共服务设施.....	17
第二十七条 市政基础设施.....	18
第六章 历史文化遗产与风貌特色塑造.....	22
第二十八条 历史文化.....	22
第二十九条 风貌特色塑造.....	22
第七章 土地综合整治与生态修复.....	24
第三十条 土地综合整治.....	24
第三十一条 生态修复.....	25
第八章 防灾减灾.....	26
第三十二条 防洪工程规划.....	26
第三十三条 抗震防灾规划.....	26
第九章 近期行动计划.....	28
第三十四条 规划期限.....	28
第三十五条 近期主要建设项目.....	28
第三十六条 近期项目库.....	29
第十章 规划实施措施与保障建议.....	30
第三十七条 动态维护机制.....	30
第三十八条 规划实施措施.....	30
附表 1.....	32
附表 2.....	36

# 第一章 总则

## 第一条 规划目标

统筹对城镇开发边界以外地域空间中的村庄进行总体布局,按照“地域相邻、产业相近、人文相亲”的原则,分析现状村庄情况,明确村庄分类,因地制宜全面优化乡村空间布局,构建布局合理、环境优美、产业兴旺、配套完善、治理高效的乡村发展格局。提升乡村地区基本公共服务均等化水平,推动乡村振兴建设;结合费县的发展特征,合理优化农村新社区布局;促进村庄适度集聚和土地资源节约利用;促进城乡公共设施及基础设施集约配置;促进农业生产和生态空间整合,提高乡村发展水平。

## 第二条 规划依据

### 1、国家文件

- (1)《中华人民共和国土地管理法》(2019年);
- (2)《中华人民共和国城乡规划法》(2019年);
- (3)《中华人民共和国环境保护法》(2019年);
- (4)《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2014年);
- (5)《基本农田保护条例》(国务院令第257号);
- (6)《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》(中发(2018)1号);
- (7)《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》(中发(2019)1号);
- (8)《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发(2019)18号);
- (9)《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》(农规发(2019)1号);
- (10)《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》(自然资办发(2019)35号)。

## 2、山东省文件

- (1)《山东省城乡规划条例》（2018年）；
- (2)《山东省建设用地控制标准》（2019年）；
- (3)《山东省市县国土空间总体规划编制导则(试行)》（2019年）；
- (4)《山东省乡镇国土空间总体规划编制导则(试行)》（2019年）；
- (5)《山东省县(市)域乡村建设规划编制技术导则》（2016年）；
- (6)山东省人民政府关于修订《山东省实施〈村庄和集镇规划建设管理条例〉办法》（山东省人民政府令第90号）；
- (7)《山东省国土资源厅关于规范有序推进村庄规划编制促进乡村振兴的指导》；
- (8)《山东省自然资源厅关于做好村庄分类甄别有关工作的通知》（2020年9月）；
- (9)《山东省市县村庄布局规划编制导则（试行）》（2020年10月）。

## 3、市级、县级和镇级文件

- (1)《山东省临沂市总体规划（2011-2020）》；
- (2)《费县县城总体规划(2016-2035年)》；
- (3)《费县土地利用总体规划》（2006-2020年）；
- (4)《费县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》；
- (5)《费县石井镇总体规划（2014-2030年）》；
- (6)《费县探沂镇总体规划（2016-2030年）》；
- (7)《费县东蒙镇总体规划（2018-2035年）》；
- (8)《费县马庄镇总体规划（2017-2035年）》；
- (9)《费县胡阳镇总体规划（2015-2030年）》；
- (10)《费县梁邱镇总体规划（2014-2030年）》；
- (11)《费县上冶镇总体规划（2018-2035年）》；
- (12)《费县朱田镇总体规划（2018-2035年）》；
- (13)《费县新庄镇总体规划（2015-2030年）》；
- (14)《费县大田庄乡总体规划（2018-2035年）》；
- (15)《费县薛庄镇总体规划（2015-2030年）》；
- (16)规划村庄现状基础资料和镇政府关于本次规划的设想与意见；
- (17)其他相关法律法规、技术规范、政策文件等。

### 第三条 规划原则

遵循城镇化发展规律，促进城乡融合发展；  
加强规划协调和规模管控，促进农村建设用地减量化；  
顺应乡村发展规律，优化村庄布局；  
改善人居环境，提高农民群众生活条件；  
传承历史文化，保护彰显乡村特色。

### 第四条 规划范围

本次规划范围为费县土地总面积 1660.21 平方公里。共涉及 10 个镇、1 个乡、1 个街道，分别为费城街道、石井镇、东蒙镇、马庄镇、探沂镇、胡阳镇、梁邱镇、上冶镇、朱田镇、新庄镇、薛庄镇、大田庄乡。

### 第五条 规划期限

本次规划期限与费县国土空间规划保持一致。  
近期规划：2020 年—2025 年；  
远期规划：2026 年—2035 年；  
远景展望：2036 年—2050 年。

### 第六条 规划重点

在推进新型城镇化、实施乡村振兴战略等背景下，结合上位规划确定的各项发展目标，深入分析城乡空间格局。开展基础调查，根据调查分析结论和规划目标，确定村庄分类，优化村庄布局，引导产业发展，合理配置公共服务设施与基础设施，传承历史文化与塑造风貌特色，开展土地综合整治与生态修复，制定防震防灾、近期行动计划、实施保障机制。

## 第二章 规划目标与人口预测

### 第七条 规划目标

#### 1、总目标

以村庄分类为抓手、以建设用地布局管控为重点，以生态文明建设为核心，优化费县乡村空间布局优化，统筹配置乡村产业、设施、环境、风貌等要素，促进乡村地区生产、生态、生活空间相融合，有效提升费县乡村治理体系和治理能力。

#### 2、分目标

类型	具体类别		现状 (2019年)	目标值		指标
				近期	远期	属性
布局合理	1	乡村地区常住人口比重(%)	47.38%	38%	33%	预期性
	2	社区生活圈覆盖率(%)	-	50%	100%	预期性
	3	人均农村居民点用地面积 (平方米/人)	263.67	150	100	约束性
环境优美	4	森林覆盖率(%)	46.9%	50%	55%	预期性
	5	农村生活垃圾无害化处理率(%)	-	80%	100%	约束性
产业兴旺	6	农村居民可支配收入(元)	15300	20000	50000	预期性
	7	农村集体经济收入(万元)	-	-	-	预期性
	8	土地流转率(%)	-	-	-	预期性
配套完善	9	农村人均公共服务设施用地面积 (平方米/人)	-	6	14	约束性
	10	农村公交覆盖率(%)	-	80%	100%	预期性
治理高效	11	县级及以上文明村达标率(%)	-	80%	100%	预期性
	12	农村社区党群服务中心普及率(%)	-	80%	100%	预期性

### 第八条 人口预测

通过相关规划预测法和《费县县城总体规划(2016-2035年)》预测的县域人口预测方法。2025年的县域人口是81.6万人，城镇人口是50.1万人，农村人口

是 31.5 万人；2035 年的县域人口是 83 万人，城镇人口是 56 万人，农村人口是 27 万人。

## 第三章 村庄分类及布局

### 第九条 村庄分类

城镇开发边界外村庄共 312 个，其中城郊融合类 7 个，集聚提升类 219 个，特色保护类 30 个，拆迁撤并类 20 个，其他类 36 个。

### 第十条 村庄布局

#### 1、功能分区

落实主体功能区和市县国土空间总体规划的基本分区，统筹协调三条控制线，结合乡村地区实际，将费县划分成城乡融合、乡村发展、生态保育和特色功能四类功能片区。对费县街道和探沂镇中心城区部分不进行划分。

**城乡融合片区：**主要在费县主城区周边和各个镇区驻地位置与城镇发展紧密联系的地区。

**乡村发展片区：**主要位于县域东南部以农业为主要生产力的地区。

**生态保育片区：**主要位于县域北部和中部生态红线范围内的地区。

**特色功能片区：**主要位于县域中南部田园综合体地区。

**乡村发展和生态保育综合片区：**主要位于县域中部偏北地区。

#### 2、布局规划

县域内纳入社区生活圈的村庄为城镇开发边界外村庄 312 个，规划乡村社区生活圈 72 个。其中，城乡融合生活圈 4 个，生态保育生活圈 15 个，乡村发展片区 48 个、特色功能片区 5 个。

## 第十一条 费城街道村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

费城街道共有 65 个村庄和 19 个居委会（本次不对这 19 个居委会进行分类），城镇开发边界内 17 个，城镇开发边界外 48 个。对城镇开发边界外 11 个村庄进行分类，其中城郊融合类 7 个、集聚提升类 27 个、特色保护类 7 个、其他类 7 个。

### 2、村庄布局规划

费城街道共划分为 10 区生活圈。其中城乡融合片区社区生活圈 4 个、乡村发展片区社区生活圈 2 个、特色功能片区社区生活圈 3 个。包括：龙泉社区生活圈、青山社区生活圈、王家社区生活圈、新石社区生活圈、新城社区生活圈、桃园社区生活圈、凤山社区生活圈、荷花社区生活圈、梨花社区生活圈、寺社社区。

## 第十二条 东蒙镇村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

东蒙镇共有 16 个村庄，其中城镇开发边界内 5 个，城镇开发边界外 11 个。对城镇开发边界外 11 个村庄进行分类，其中集聚提升类 10 个，其他类 1 个。

### 2、村庄布局规划

东蒙镇共划分为 3 个社区生活圈，均为乡村发展片区社区生活圈。包括：花坡社区生活圈、龙雨社区生活圈、永石社区生活圈。

## 第十三条 马庄镇村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

马庄镇共有 40 个村庄，其中城镇开发边界内 3 个，城镇开发边界外 37 个。对城镇开发边界外 37 个村庄进行分类，其中集聚提升类 28 个、特色保护类 9 个。

### 2、村庄布局规划

马庄镇共划分为 7 个社区生活圈。其中乡村发展片区社区生活圈 1 个、生态保育片区社区生活圈 6 个。包括：核桃社区生活圈、井汪社区生活圈、莲花社区

生活圈、联新社区生活圈、涑源社区生活圈、沾花社区生活圈、井头社区生活圈。

## 第十四条 探沂镇村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

探沂镇共有 60 个村庄和 2 个居委会（本次不对这 2 个居委会进行分类），其中城镇开发边界内 19 个，城镇开发边界外 41 个。对城镇开发边界外 41 个村庄进行分类，其中集聚提升类 24 个、特色保护类 3 个、拆迁撤并类 4 个、其他类 10 个。

### 2、村庄布局规划

探沂镇共划分为 8 个社区生活圈。其中乡村发展片区社区生活圈 7 个、生态保育片区社区生活圈 1 个。包括：北新社区生活圈、接峪社区生活圈、南泉社区生活圈、青山湖社区生活圈、泉子社区生活圈、英家社区生活圈、祝家社区生活圈、官城社区生活圈。

### 3、村庄建设引导

本次村庄布局规划确定远期共 4 个村庄进行村庄合并，4 个村庄的人口均迁入镇区。村庄用地就近划入附近生活圈，其中东安前村划入生态保育区，夏立庄、太来庄和鲁城村划入乡村发展片区。

## 第十五条 胡阳镇村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

胡阳镇共有 17 个村庄，其中城镇开发边界内 4 个，城镇开发边界外 13 个。对城镇开发边界外 13 个村庄进行分类，其中集聚提升类村庄 12 个、其他类 1 个。

### 2、村庄布局规划

胡阳镇共划分为 3 个社区生活圈，均为乡村发展片区社区生活圈。包括：城立社区生活圈、山阳社区生活圈、新胜社区生活圈。

## 第十六条 梁邱镇村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

梁邱镇共有 35 个村庄，其中城镇开发边界内 5 个，城镇开发边界外 30 个。对城镇开发边界外 30 个村庄进行分类，其中集聚提升类 10 个、特色保护类 1 个、拆迁撤并类 16 个、其他类 3 个。

## 2、村庄布局规划

梁邱镇共划分为 6 个社区生活圈，均为乡村发展片区社区生活圈。包括：关阳司社区生活圈、郝家社区生活圈、马蹄河社区生活圈、邵庄社区生活圈、书房社区生活圈、向阳社区生活圈。

## 第十七条 上冶镇村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

上冶镇共有 28 个村庄，其中城镇开发边界内 6 个，城镇开发边界外 22 个。对城镇开发边界外 22 个村庄进行分类，其中集聚提升类 20 个，特色保护类 2 个。

### 2、村庄布局规划

上冶镇共划分为 5 个社区生活圈，均为乡村发展片区社区生活圈。包括：北村社区生活圈、古城社区生活圈、刘官社区生活圈、双邱社区生活圈、仲口社区生活圈。

## 第十八条 朱田镇村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

朱田镇共有 31 个村庄，其中城镇开发边界内 11 个，城镇开发边界外 20 个。对城镇开发边界外 20 个村庄进行分类，全部划分为集聚提升类。

### 2、村庄布局规划

朱田镇共划分为 6 个社区生活圈，其中乡村发展片区社区生活圈 4 个、特色功能片区社区生活圈 2 个。包括：李家社区生活圈、马口社区社区生活圈、卧龙社区生活圈、尤家社区生活圈、龙凤社区生活圈、宁家社区生活圈。

## 第十九条 新庄镇村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

新庄镇共有 33 个村庄，其中城镇开发边界内 2 个，城镇开发边界外 31 个。对城镇开发边界外 31 个村庄进行分类，其中集聚提升类 24 个、特色保护类 1 个、其他类 6 个。

## 2、村庄布局规划

新庄镇共划分为 7 个社区生活圈，其中生态保育片区社区生活圈 1 个、乡村发展片区社区生活圈 6 个。包括：东流社区生活圈、茧坡社区生活圈、胜庄社区生活圈、太和社区生活圈、相家社区生活圈、新照社区生活圈、余店子社区生活圈。

## 第二十条 薛庄镇村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

薛庄镇共有 32 个村庄，其中城镇开发边界内 3 个，城镇开发边界外 29 个。对城镇开发边界外 29 个村庄进行分类，其中集聚提升类 16 个，特色保护类 5 个，其他类 8 个。

### 2、村庄布局规划

薛庄镇共划分为 9 个社区生活圈，其中生态保育片区社区生活圈 4 个、乡村发展片区社区生活圈 5 个。包括：昊岩社区生活圈、青山社区生活圈、石岚社区生活圈、向阳社区生活圈、丁旺社区生活圈、马家窑社区生活圈、马头崖社区生活圈、虎山前社区生活圈、盐店社区生活圈。

## 第二十一条 石井镇村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

石井镇共有 21 个村庄，其中城镇开发边界内 1 个，城镇开发边界外 20 个。对城镇开发边界外 20 个村庄进行分类，全部为集聚提升类。

### 2、村庄布局规划

石井镇共划分为 5 个社区生活圈，均为乡村发展片区社区生活圈。包括：富兴社区生活圈、高桥社区生活圈、葛针社区生活圈、齐家社区生活圈、同兴社区

生活圈。

## 第二十二条 大田庄乡村庄布局规划

### 1、村庄分类规划

大田庄乡共有 12 个村庄,其中城镇开发边界内 2 个,城镇开发边界外 10 个。  
对城镇开发边界外 10 个村庄进行分类,其中集聚提升类 8 个,特色保护类 2 个。

### 2、村庄布局规划

大田庄乡共划分为 3 个生活圈,其中生态保育片区社区生活圈 2 个、乡村发展片区社区生活圈 1 个。包括黄土社区生活圈、渐富社区生活圈、仓泉社区生活圈。

## 第四章 产业发展引导

### 第二十三条 产业发展策略

按照生态引领、产业富民的发展理念，结合实际情况，发展以生态农业为主的第一产业，加快土地流转，促进农业专业化、标准化、规模化发展。

发展以板材加工为主的第二产业。对于具有传统优势的板材产业，要使其优势得以延续，需要注意规模升级，可以与已具有品牌效应的大型企业来带动整个产业群发展；按照“招大引强、培植扶持、淘汰整合、提升技改”的思路，规划打造板材产业带，培育木业产业集群。再者，结合费县新材料产业发展壮大契机，建设高端铸造产业园，实现铸造业转型升级。对于其他的产业做一个梳理与整合，使其规模化、专业化，做大做强，多产业齐头并进，共同发展。

按照全县文旅寿养产业发展意见，积极打造北部天蒙养生休闲山水区、浚河生态农业产业带，建设休闲养老养生园。加快实施旅游基础设施建设，积极发展旅游服务业。

### 第二十四条 产业发展引导

#### 1、加快农业现代化发展

第一产业应由传统农业向“设施农业、服务型农业、体验型农业”转变，逐步脱离传统农业束缚，走“高科技、高附加值、高效益”三高路线，发展综合型农业。一方面，将第一产业与上游的技术研发、下游的流通与食品制造等产业衔接，发展农业综合产业；另一方面，从单一传统农业经济向新型综合农业经济过渡。

#### (1) 打造特色种植经济片区

坚持“政府引导、市场运作、以工促农、统筹发展”的工作思路，把设施农业作为构建现代农业产业体系的重要载体，以促进农业增效、增加农民收入为中心，以发展现代农业为目标，以市场需求为导向，以科技创新为动力，大力推进费城街道、东蒙镇、薛庄镇、胡阳镇、大田庄乡、上冶镇6个乡镇(街道)发展设施农业，积极构建特色种植经济片区，逐步由目前较为单一的瓜菜大棚种植为主，

拓展延伸到食用菌、花卉、中药材、苗木等种植领域，适度发展规模畜禽养殖业，积极构建特色种植经济片区。

坚持设施农业规模化生产，按照“一镇一品、一村一品、数村一品”的原则，引导同一镇、村的农民种植同类品种，形成设施农业规模效应。推广无土栽培、日光温室等设施农业软硬件升级工程，鼓励发展种植业标准钢架大棚，引导普通大棚改造升级。加强设施农业技术指导和培训，推广设施农业生产技术，建设一支素质高、创新能力强的设施农业生产主体。

通过新港蓝莓现代产业园的示范带动，可带动周边蓝莓种植户 4000 余户，促进沂河北岸蓝莓种植面积达到 3 万亩，将成为山东省最大的蓝莓现代农业示范园。

主要项目包括坊河沿岸高效生态特色农业长廊，新港蓝莓现代产业园，高阳现代农业产业示范园，胡阳西红柿生产基地，临沂金桂现代农业观光园，大田庄农业部落，崔家沟特色农业园区，北王庄特色农业园区，齐鲁地玫瑰特色农业精品园。

## （2）打造生态林果经济片区

以北部、西部、南部山区为主体，通过荒山开发、土地整治、低产林改造，实施规模集中连片开发，配套产业加工项目跟进。充分利用山地、丘陵等土地资源，统筹规划布局，进一步扩大生态林果栽植规模，全面促进品质提升。实施低产改造、老劣果园改造，显著提升产出效益。加快发展桃、苹果、梨、大枣、葡萄水果产业，突出发展蓝莓、金银花、茶叶、核桃、山楂、等特色农产品种植，形成生产、加工、销售于一体的生态林果产业基地。重点打造三大林果业产业带、十大林果标准化示范基地。

重点项目包括芍药山万亩核桃园休闲观光区，板栗生产基地，红丹脆枣生产基地，金银花生产基地，五圣堂生态林果采摘园，稻港茶叶种植基地等。

## （3）打造高效生态农业片区

重点种植黄烟、金银花、地瓜等高效生态农业，着力打造特色农业示范基地；发展无公害、绿色、有机农产品，全力打造“沂蒙品牌”，开展品牌区域推广与营销。

积极培育和引进农业产业化经营龙头企业，大力扶持农民专业合作经济组织，完善企业与农民的利益联结机制；加强农产品市场信息服务、农业社会化服务等体系建设，提高农产品商品率。

## 2、加快工业产业转型升级

立足资源优势与产业特色，坚持抓龙头、铸链条、建集群，坚持优化存量与发展增量相结合、改造传统产业与培育新兴产业相结合，抓住关键要素与夯实基础相结合、打造产业集群与提升能力相结合，积极推进传统产业改造提升、新兴产业加快发展、资源转化型产业整合提质，不断壮大工业总量，加快新型工业化进程。

### （1）打造以探沂为中心的板材家具加工片区

对接临沂，建设国家林产工业科技示范园。以探沂片区为龙头，建设板材家具核心聚集区，以马庄镇、胡阳镇、薛庄镇、上冶镇、东蒙镇为辐射，建设板材家具卫星加工区。

木业产业是费县经济的传统特色支柱产业。经过长期发展，产业规模在竞争中不断发展壮大，在品牌建设方面，对于具有传统优势的板材产业，要使其优势得以延续，需要注意规模升级，可以已具有品牌效应的大型企业来带动整个产业集群发展；同时，实施木业产业整合提升计划，通过重点企业带动，推进板材企业加大投入实施企业自主创新、技术改造提升，不断增强产品竞争力；按照“招大引强、培植扶持、淘汰整合、提升技改”的思路，规划打造板材产业带，培育木业产业集群。

### （2）打造城东产业片区

依托现有基础和规划中的东城新区，大力发展新医药、新材料产业集群，改造提升机械制造、纺织服装等传统产业，打造产城融合、宜居宜业的现代化城区。

### （3）打造城西循环经济片区

依托国电、沂州水泥、银光科技等企业建设循环经济区。按照减量化、再利用、资源化的原则，以提高资源利用效率为核心，以资源节约、资源综合利用、

清洁生产为重点，积极发展粉煤灰、炉渣深加工再利用企业，扶持高档纸面石膏板生产企业，促进资源利用由“资源-产品-废物”线性模式向“资源-产品-废物-再生资源”循环模式转变。

充分利用太阳能资源丰富的优势，加强规划和政策引导，科学有序推进新能源发展。

#### **（4）打造上冶轻工业片区**

在文泗公路、沂蒙公路以及日东高速公路交汇处及周边设立轻工业园区，发展造纸，食品加工、板材、新材料等轻工业。

造纸产业具有资金密集、规模效益显著的特点，依托光华纸业产业基础，发挥近临沂大市场贸易区的区位优势，扩大造纸规模；加快技术升级，实现造纸物联网、智能生产、绿色生产。

提高食品附加值，生产“无公害食品”、“绿色食品”，加大资源再利用率；围绕着禽畜肉类、豆制品等领域，以传顺食品、六和化海、利丰食品和京宝食品为依托，发展低温肉制品、功能性肉制品、天贝、腐乳及多风味果酒果醋等高附加值产品。转型升级现有的食品企业，提高产品技术含量，推动食品产业转型精深加工，联动镇域农业、商业服务业发展。以产品品牌带动企业品牌形象，提高社会责任感，加强品牌文化渗透力，在细分市场上抢占优势。

#### **（5）打造胡阳航空产业片区**

费县通用机场主要为飞机制造企业提供试飞、转场基地，以及为社会提供农林渔空中作业、紧急救援、公务通勤、休闲旅游以及飞行培训等通用航空飞行，同时兼顾部分通用飞机的飞行运营、展销、维护、改装和托管等业务。

可以依托费县通用机场大力发展飞机零件的制造、维修、保养等相关产业，也可与农产品物流相结合发展物流园区。

### **3、大力发展第三产业**

#### **（1）打造县城中心片区**

完善县、乡（镇）、村（社区）三级商贸网点建设规划，推进城乡商贸一体化发

展。

优化物流空间布局，以银源电商产业园为中心，建设钢材、建材及电子商务物流园区；以东方物流为中心，建设商业物品物流园区；以胡阳、薛庄为中心，建设农副产品物流园区，以新庄镇为中心建设新能源物流园区，以上冶镇为中心建设蒙山前区域性物流中心。围绕核桃、板栗、山楂、西红柿为主的绿色农产品生产基地建设，发展鲜活农产品冷链物流，完善鲜活农产品冷链物流体系，支持涉农企业投资建设农产品物流设施。继续推进巩固“农产品流通体系建设工程”，推进农产品直销配送、连锁经营、电子商务交易等现代流通方式向农村市场延伸。

## （2）打造文化旅游经济片区

以打造“全国知名文旅寿养基地”为目标，以文化为灵魂，以旅游为载体，以寿养为功能，以产业链为模式全域推动，着力打响“真卿故里、长寿费县、红歌奇石之乡”品牌。

打造北部天蒙生态山水区、中部奇石古城综合文化旅游区、南部石林梨乡田园区和红色文化党性教育基地旅游景区“四大产品集群”。抓紧建设沂河生态农业产业带和温凉河乡村休闲产业带建设；加快培育红歌山乡山地生态度假区、古鄆水乡民俗体验区。重点实施沂蒙山银座天蒙旅游区二期、大田庄全域生态游、沂蒙石林旅游区、云瀑洞天改造提升等项目建设。借助高铁建设，融入临沂 50 公里环城市旅游休闲游憩圈，培植“二日游”、“三日游”旅游精品线路；串联各主要旅游景区景点，实现旅游业全域化发展。

## （3）打造长寿养生经济片区

积极打造长寿养生品牌，通过“提升一批、增加一批、做精一批”长寿养生项目，形成生态养生旅游产业发展格局，着力打造独具特色的长寿养生养老基地。

重点提升天蒙生态文化园、中华奇石城、沂蒙百草园等 3 个文化园区；积极打造大田庄乡养生休闲区、芍药山万亩核桃园、许家崖沂蒙风情区、柱子山红丹脆枣园等生态养生旅游片区，加快朱田苑上养老养生基地、大田庄寿养基地和大青山长寿养生项目建设。

## 第五章 公共服务设施与基础设施配套

### 第二十五条 发展目标和标准

#### 1、发展目标

全面提升城乡教育、医疗、给水、污水等公共服务设施和基础设施配套的供给内容、数量、质量。重点打造功能多样、富有活力的农村社区综合服务中心。提出配置标准，为下一步村庄建设设施配建提供参考依据。

#### 2、配备标准

根据《山东省市县村庄布局规划编制导则(试行)》公共服务设施和基础设施的规划目标如下：

公共服务设施与基础设施配置项目参考表

类别	综合配置设施		基层配置设施	
	设施项目	配置要求	设置项目	配置要求
管理服务	公共服务中心	★	——	——
	党群服务中心	★	——	——
公共教育	小学	☆	——	——
	幼儿园(托儿所)	★	——	——
医疗卫生	卫生室	★	卫生室	☆
文化体育	文化活动中心	★	文化活动中心	☆
	村史馆	☆	村史馆	☆
	文体活动场地	★	文体活动场地	★
	村庄游园	★	村庄游园	☆
社会服务	养老服务中心	★	卫生室	☆
	礼事堂	☆	——	——
公共交通	城乡公交	★	城乡公交	☆
	公共停车场	★	公共停车场	☆
市政公用	生活污水处理设施	★	生活污水处理设施	☆
	垃圾收集点	★	垃圾收集点	★
	再生资源回收点	☆	——	——
	公共厕所	★	公共厕所	★
	邮政代办点(快递服务站)	★	——	——

	移动通信基站和光纤交接点	☆	——	——
	主要道路路灯	★	主要道路路灯	★
生产生活	晒场	☆	晒场	☆
	农机站、场	☆	农机站、场	☆
	便民超市	★	便民超市	☆
	农贸市场	☆	——	——
	农村电商服务站	☆	——	——
公共安全	警务室	★	警务室	☆
	防灾避灾场所	★	防灾避灾场所	★

注：1、综合配置设施在社区生活圈中心配置；基层配置设施在非生活圈中心村庄配置。2、“★”表示宜配置，“☆”表示有条件配置，“——”表示可不配置。

## 第二十六条 公共服务设施

公共服务设施的配建，应与居住人口规模相对应，达到“规模适度、相对集中、布局合理、服务配套、环境优美”的基本要求，并与新村住宅建设同步规划、同步建设和同时投入使用。

### 1、社区服务中心

社区服务中心原则上应按照每千人 200 平方米的标准建设，每处最低不得小于 500 平方米。中心村应结合村庄规划在交通便捷区域规划社区服务中心，可与文体活动场地和公共绿地相结合。农村地区每个社区中心村建设一处社区服务中心，共 83 处。

### 2、教育设施

幼儿园、小学设置以就近、方便儿童与学生入学为原则，同时适当考虑规模效益；初中设置以相对集中为原则，初中原则上为一镇(乡)一校，人口较多的镇应控制在 2 所初中，在肥城街道新建 7 所中学，规划后共 31 所初中；保留现状 3 所高中、5 所职高、2 所大学，新建 3 所高中，根据情况对现状进行修缮和扩建。

### 3、文体设施

农村社区中心村的文化体育、图书阅览等活动室结合社区服务中心设置，青少年、老人活动设施结合文体活动场地设置。形成用地面积不低于 500 平米的社区文体活动中心。

文体活动室：建筑面积 100 平方米以上，方便居民开展文体活动。

图书阅览室及公用电子阅览室：建筑面积 50 平方米以上，配置计算机 10 台，并提供网络服务。

文化健身广场：占地面积不小于 500 平方米，配备必要的健身器材。

### 4、医疗设施

保留现状 6 所医院。每个镇(乡)要有 1 所政府办的卫生院，规划乡镇卫生院 14 处。

社区中心村按照建筑面积每千人不低于 20 平方米的标准建设标准化卫生室，每所卫生室面积不低于 80 平方米，实现诊断室、治疗室、观察室和药房四室分离。农村地区共设置 67 所标准化卫生室。

### 5、养老设施

充分考虑乡村老年人居住和养老需求，农村地区养老设施可采用两种方式：

一是配套集养、医、学、乐为一体的养老服务站(幸福院)，为老年人提供自理、介护、介助一体化的居住设施和服务。

二是在社区中心村建立居家养老服务中心，为家庭养老提供服务。

原则上每个农村社区中心村设置一处养老服务站(幸福院)，共 83 处。

## 第二十七条 市政基础设施

### 1、给水规划

#### (1) 供水模式

1) 城乡集中供水模式。将中心城区、镇区及其周边农村地区实行城乡一体化集中供水，落实已有的供水管网及供水设施，并将管网延伸至周边村庄。

2) 村庄连片供水模式。距离城区、镇区较远，村庄布局密集连片的采用小范围村庄连片供水。升级改造现有管网，实现多村联网。

3) 村庄分散供水模式。距离城区、镇区较远，布局分散且空间相对独立的村庄，采用分散供水模式。充分利用村庄现有供水管网，完善水源净化消毒等设施。

## (2) 建设标准

供水率：自来水供给率 100%。

供水水压：村庄供水水压在 0.2Mpa 左右，保证最不利点自由水压不小于 0.1Mpa 的消防供水要求。

供水水质：供水水质应符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)的标准。

供水设施：各地区应根据实地情况，选取适合的供水设施建设，可建设的供水类型有小型供水站、利用小型成套水处理设备、管井(机井)+深井泵、大口井+变频泵+气压罐。

## 2、排水规划

### (1) 污水工程规划

#### 1) 污水处理方式

城镇联网进厂式处理：这类方式适用与邻近城镇的村庄，一般是距离市政污水管网 5 公里之内，符合高程接入要求的村庄。升级改造城区、镇区现有管网，延伸至周边村庄收集处理。

多村共享集中式处理：这类适合村庄较为密集、规模较大、经济条件较好、旅游较为发达或处于水源保护区内的单村或联村污水处理，可选择小型污水处理站或生态污水处理设施，优先选择人工湿地、稳定塘、生态沟渠等生态处理技术或厌氧生物膜反应池、生物接触氧化池满足要求。

村庄联户与分户独立处理：这类处理方式适合村庄分散、规模较小、地形较为复杂、污水不易收集的村庄。通过分户式与联户式相结合的办法，采用三格式化粪池、地下土壤渗滤净化系统等简易处理方式，就地生态处理。

## 2) 污水排放标准

排入城市污水管网的污水水质应符合国家现行标准《污水排入城市下水道水质标准》(CJ343-2010)及《污水综合排放标准》(GB8978-1996)。工业废水凡含有毒、有害及不易生物降解物质的,不允许直接排入污水管网,必须经自行处理后,达到国家现行排放标准方可排入。

## 3) 乡村污水处理设施布局

农村地区宜采用镇集中、村分散的就近处理模式。

规划结合村庄布局与地形地貌环境,共设置13处污水处理设施,包括2个污水处理厂和11个污水处理站。

### (2) 雨水工程规划

雨水排放可根据地方实际采用明沟或暗渠方式。排水沟渠应充分结合地形,以雨水及时排放与利用为目标,或就近排入池塘、河流或湖泊等水体,或集中存储净化利用。

## 3、电力电信工程规划

### (1) 电力规划

进一步增加220KV、110、35KV变电站布点,扩大500KV、220KV、110KV、35KV电压等级网络覆盖面,进行10kV配电网电缆化改造,解决农网电能损耗高、供电可靠性低、电能质量差的问题。

新建220KV变电站2座,分别在梁邱镇和胡阳镇;新建110KV变电站1处,在梁邱镇。

### (2) 电信规划

通讯工程:通信网络采用有线与无线多种接入方式,铜缆、光缆、微波、卫星等多种手段发展农村通信,扩大基站和网络的覆盖范围,尝试推进“电网、电信网、互联网”的“三网融合”。有条件的乡村通讯电缆宜采用穿管埋地敷设。特色村通讯电缆应采取地理方式。

广电工程:逐步用有线光缆进行覆盖,实现光缆到村。在乡村居民点设置电

信接入网,以满足居民固定通信以及上网的需求。有线电视、广播管线应与电话、网络同路敷设。

邮政工程:在各乡、镇、办事处驻地设置邮政支局,乡村居民点实现一村一个邮政服务网点,提供便捷、高效的邮政服务。

#### 4、热力燃气工程规划

##### (1) 热力工程

规划期末费县所有镇实现集中供热,城镇附近村庄引入高温水管道进入农村社区,通过设置换热站供暖。距镇区较远的新建中心村可实施集中供暖工程,积极推行节能高效的供暖模式,广泛采用节能、绿色、环保的地源热泵、沼气、太阳能等新能源。

##### (2) 燃气工程

###### 1) 气源规划

利用临沂次高压天然气管线、中石化日照-临沂输气管线作为天然气气源长输管线。

探沂镇利用临沂市区次高压管线为气源供气,辐射天然气管道,上冶镇利用中石化日照-临沂输气线为气源供气,石井镇、东蒙镇、马庄镇、胡阳镇、梁邱镇、朱田镇、新庄镇、大田庄乡、薛庄镇使用天然气 CNG 减压撬装站的方式供应管道天然气。

###### 2) 供气模式

城镇管网集中供气模式:距城镇较近、具备条件的村庄,采用城镇管网延伸的方式,逐步将其纳入城镇集中供气系统。

非城镇管网集中供气模式:距离城镇较远的村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化等方式供气。

## 第六章 历史文化传承与风貌特色塑造

### 第二十八条 历史文化

#### 1、规划目标

尊重历史，延续文脉，抓住特点，打造品牌，凸显文化底蕴，传承沂蒙精神和红色文化，形成费县的人文个性。对传统文化进行合理开发利用，通过历史文化遗产保护，促进城市现代化文明和经济发展，建设有费县人文特色和历史记忆的城市。

#### 2、市级以上文物保护名单

（1）国家级文保单位：费县故城遗址；（2）省级文保单位：刘家疃墓群、许田故城、许由城墓群、固子遗址大青山胜利突围纪念地；（3）市级文保单位：沂蒙山小调诞生地、颜林、梁邱清真寺、丛柏庵、王林村墓地、凤山桥、玉泉观枕流亭、鲁郎城遗址、苑上遗址、包家庄墓群、塔山林场教舍楼旧址及古银杏树、新安庄遗址、台子沟墓群、白埠村墓群、双丘遗址、梁邱村遗址。

#### 3、保护措施

文物保护单位应按照《文物保护法》中的要求进行保护管理。加强重要文物古迹发掘后的历史研究工作，制定保护措施，建议制定并实施文物保护规划，定期评估规划实施情况。

### 第二十九条 风貌特色塑造

#### 1、总体要求

结合费县乡村建设基础，依托丰富的山水景观资源，形成风貌分区明显、风貌特色显著的乡村风貌格局，提升新农村建设品质。

#### 2、风貌分区

费县县域空间划分为三个乡村景观风貌区：（1）生态文旅风貌区，包括东蒙镇、上冶镇、大田庄乡和薛庄镇；（2）现代城镇风貌区，包括胡阳镇、费城街道北部城区和探沂镇北部城区；（3）山水田园风貌区，包括石井镇、马庄镇、梁邱

镇、朱田镇、新庄镇、费县街道南部和探沂街道南部。

## 第七章 土地综合整治与生态修复

### 第三十条 土地综合整治

#### 1、强化耕地保护

严格落实永久基本农田红线管控，禁止占用永久基本农田进行非农开发建设，禁止占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。严控耕地占补平衡，切实确保农业发展区总面积不减少。

#### 2、加强土壤污染治理

全面开展重点企业土壤污染状况调查，开展涉重金属行业排查和整治。加强危险废物管理，开展危险废物产生和经营单位排查，建立危险废物产生和经营单位清单。完善医疗废物处置体系，统筹城乡医疗废物管理，完善收集转运设施，加强医疗废物集中处置能力建设。加强矿山综合治理和生态修复，强化矿山企业主体责任，实施废弃矿山地质环境治理工程，对废弃矿山进行覆土复绿等生态治理。加强农业面源治理，实施荆山坡耕地治理工程，推动农业减药控肥，加大废旧农膜收集处置力度，推动生态农业种植示范基地建设，不断提高耕地质量。

#### 3、土地综合整治规划

地形坡度较小的浚河、沂河、温凉河流域地区，地势较为平坦，生产条件相对较好，土地整治以建设高标准农田为主，建设农业示范区，发展高效农业，逐步实施农村居民点向社区中心村或镇驻地聚集。

地势起伏相对较大的北部南部低山丘陵地区，低质量耕地较多，经济相对落后，生产生活条件较差，农业生产利用发展限制性较强，该地区土地整治项目以低质量耕地整治为主，发展生态农业，建设生态型小城镇，改造部分规模较大村庄，整合建设用地资源，扩大特色农业种植规模。

县城周围城乡结合部、城镇周围的村庄，结合城镇建设，统筹规划，进行城乡土地一体化配置，整域、整村推进，提高中心村和社区的聚集效应，对村庄的耕地等进行集中连片整治，提高建设用土地利用效率，优化建设用地结构与布局。

## 第三十一条 生态修复

### 1. 构建生态空间管理体系

探索建立生态质量和资源环境承载能力监测预警机制，开展生态功能评估。推动南北两山区，温凉河、浚河、枋河、涑河四条主要河流和枋河、涑河、柳青河、东泇河、西泇河、蒙河六个集水区域的系统生态治理。

加快建立环境质量底线、资源利用上线、环境准入负面清单“三线一单”管理体系，以薛庄镇、东蒙镇、上冶镇、大田庄乡生态文明示范乡镇为核心，强化生态空间管控，严格污染物总量和强度双控制度，控制城镇发展规模和边界，落实产业负面清单准入管理制度。

实行差别化产业准入管理，明确禁止开发区域、限制开发区域准入事项，明确优化开发区域、重点开发区域禁止和限制发展的产业。

### 2、提升生态涵养功能。

大力提升水源涵养功能，加大水源涵养保护力度，推进过载和污染河湖治理与修复，采取自然恢复与人工修复相结合的方式，对集中连片、功能退化的自然湿地进行修复和综合整治，保持和扩大自然湿地面积，提升河湖生态功能。

### 3、加强工业废水治理

对化工、纺织、印染等重点企业实施在线监测全覆盖，确保涉水企业达标排放。开展化工聚集区地下水污染防控，建设完善地下水监测网络，实施动态监测和跟踪管理。完善城乡污水处理设施，实现城镇和居住集中的农村地区污水管网全覆盖，实施污水处理提质达标行动。深入开展纳污坑塘排查整治工作，结合湿地自然保护区、湿地公园建设，全面开展河塘整治与修复工作，逐步消除黑臭水体。到2025年，重点水域水质达标率100%，农村污水集中收集处理率达到80%。

### 4、打造美丽宜居乡村

实施农村新型社区和村居环境整治工程，推动农村生活污水有效治理，生态化治理农村沟渠、汪塘，打造“绿草丰美、碧水环绕”水生态水系系统。提升农村人居环境水平，加大农村生活垃圾收集处理力度，建立完善环卫一体化的生活垃圾处理体系。

## 第八章 防灾减灾

### 第三十二条 防洪工程规划

#### 1、防洪标准

费县城市防洪标准为 50 年一遇。

#### 2、河道防洪规划

河道防洪规划一览表

河道名称	防洪标准（年）	防护绿带宽度（米）
温凉河	50	40-50
护城河	20	10
洪沟河	20	30
三里河沟	20	10
许家岸干渠	20	10
钟山沟	20	7.5
朱龙河	20	30

### 第三十三条 抗震防灾规划

#### 1、地震防护标准

费县地震防护标准为七度设防，生命线工程应八度设防。

#### 2、防震设施规划

在河东片区规划地震综合观测台站 1 处，占地面积 0.4 公顷，提升地震监测预警水平至 ML1.0 级别。

#### 3、避震疏散场地规划

避震疏散场地本着就近、安全、方便的原则。规划疏散场地面积达到人均 1.5 平方米，其中紧急避震疏散场所的服务半径为 500 米，以居住区中心绿地、小型广场、小学等空旷场地为主；固定避震疏散场所的服务半径为 2-3 千米，以城市公园、广场、中学等场地为主。

#### 4、避震疏散通道规划

城区避震疏散通道的宽度不应小于 15 米，通向城区内疏散场地或长途交通设施，每个对外联系方向应至少要有两条出口通道。规划以主干道为一级救灾通道，保持与外界的联系，规划一级救灾通道两侧留有 10-30 米绿化带，以保证其通畅。避震疏散主通道两侧的建筑应能保障疏散通道的安全畅通。

紧急避震疏散场所内外的避震疏散通道有效宽度不宜低于 4 米，固定紧急避震疏散场所内外的避震疏散通道有效宽度不宜低于 7 米。为保证居民避灾场地与城市自身救灾和对外联系不发生冲突，避灾通道尽量不占有城市主干道。疏散场地与疏散通道有便捷的联系，并具备供水、供电和通信设施，周边不应布置易产生严重次生灾害的设施。

#### 5、消防指挥中心

规划结合行政办公中心设置一处抗震救灾指挥中心，负责制定地震应急预案和抗震救灾指挥。

#### 6、次生灾害预防

对易燃、易爆、有毒物品的存放，生产单位、部门必须严格执行有关的储存、生产、管理规定。普及防震减灾以及次生灾害的知识，教育提高全民的防震减灾意识，降低次生灾害发生的可能性。

## 第九章 近期行动计划

### 第三十四条 规划期限

近期：2020年—2025年。

### 第三十五条 近期主要建设项目

#### 1、公益性公共服务设施建设

推进城乡公共服务均等化，按照近期发展需求，到2025年，基本完成设施匮乏、偏远乡村地区的医疗、教育、文体等配套设施建设，所有新建社区同步建设同步配套。

（1）镇卫生院、社区卫生服务站建设；新建社区配套管理、教育、卫生的标准化建设；

（2）完成各类教育设施的整合与迁并；

（3）镇、农村社区及偏远地区的体育设施建设、农村文化大院、文化站的建设。

#### 2、乡村基础设施建设

根据现状各类设施的建设情况，充分利用现状基础，由城到镇、社区及周边乡村地区，层层推进设施的配套完善。

（1）加快推进城乡供水一体化工程，完善集中供水设施；

（2）完善城—镇—村三级污水处理设施及处理模式，实现农村污水的有效治理、达标排放；

（3）在“户分类—村收集—镇转运—县处理”模式的指导下，根据现状情况不断完善，有针对的对农村垃圾做出合理处置方式；

（4）重点解决乡村地区的消防救助难的困境，完善消防防灾体系。

## 第三十六条 近期项目库

近期项目库

项目类型	项目名称	建设内容及规模	建设起始年份	备注
农村集中建设区	住宅美化	住宅整治翻新、宅旁绿化、庭院绿化	2021年	—
产业发展	现代商贸物流网络	在费县中心城建设费县北城智慧公路港，构建“一站式”便民电子商务服务体系	2021年	—
基础设施和公共服务设施	公共服务设施建设	社区和中心村配建社区中心、卫生站、幼儿园等设施	2021年	—
	燃气管道建设	东部探沂镇实现双气源供气，中心城中压管线向外延伸实现北部乡镇和西部朱田镇管道供气，兰陵县已建天然气中压管网向西延伸至南部马庄镇等乡镇实现管网联接	2021年	—
	城乡供水一体化建设	实现城乡供水一体化，城乡居民饮用水实现同质、同网、同价	2021年	—
	农田水利工程	强化灌溉体系和设施建设；实施许家崖水库重点中型灌区进行续建配套与节水改造，加强现有灌区输水渠道衬砌改造，完善路沟桥涵等工程布置	2021年	—
	费县通用机场项目	建设 1200×30 米跑道 1 条	2021年	—
土地整治与生态修复	河道治理工程	河道的防洪工程与生态修复工程	2021年	—
人居环境整治	环境卫生提升工程	村庄主干路绿化、广场建设、水塘沟渠绿化、村庄道路硬化、村庄入口特色塑造	2021年	—

## 第十章 规划实施措施与保障建议

### 第三十七条 动态维护机制

规划建立 GIS 数据库，纳入国土空间规划体系，实现规划成果的上下传导，逐步形成全国国土空间“一张图”，通过对数据库的动态维护，实现规划成果的长效管控与即时反馈。

### 第三十八条 规划实施措施

#### 1、实施原则

规划的实施应坚持四大原则，严格规划管理、加强政策引导、做好宣传导向和推进统筹发展。

（1）严格规划管理。严格执行本规划，控制规划保留村庄以外的农民自建房的审批。

（2）加强政策引导。提高规划保留村基础设施配置水平，改善人居环境，促进村庄合并建设工作；对相对集中的村庄进行有计划的分步引导，逐步实施。

（3）做好宣传导向。大力宣传本规划和相关的法律法规，加强农村法制化教育建设，提高农民的文化素质和社会意识。

（4）推进统筹发展。充分利用本次村庄布局调整的机会，进行农田连片整理；合理利用资源，加强生态环境建设，重点加强河道和水库的生态保护与治理。

#### 2、实施措施

##### （1）依法实施规划

统筹规划、建设、管理三大环节，以依法批准的村庄布局规划作为乡村地区建设和管理的依据，各级主体依据各层次规划定位和要求及时编制或修订村庄规划及相关专项规划，推动村庄布局规划的实施。按法定程序开展村庄规划编制和建设项目审批，深化实施建设项目诚信承诺制度，提高乡村建设和管理水平。政府各相关管理部门通过建立联席会议、联合审批、综合管理等机制与平台，强化信息共享和工作配合，共同保障“多规合一”实施。

## （2）强化执法监督

优化完善规划土地执法监察体制机制建设，以关口前移、重在预防为目标，明确区、镇、村执法职责划分，提高基层积极性，充分发挥镇、村一线发现制止各类违法行为的重要基础性作用。加强综合执法和社会参与机制建设，综合运用卫片监测等信息化手段，强化规划执行监督检查和建设项目竣工核查，及时制止、纠正和严肃依法查处违法违规行为。

## （3）规划变更

规划成果经批准后，各类国土空间开发利用活动须严格执行本规划，接受全社会监督，任何单位和个人不得随意修改、变更。因上级规划发生重大变化、行政区划调整、重大项目建设或其他特殊情况确需修改本规划的，组织编制单位可向规划审批部门提出修改申请，经同意后参照相关规范要求开展规划修改。修改后的规划成果要及时报备，更新叠加到国土空间规划“一张图”系统管理。

附表 1

村庄分类规划表

街道/ 镇/乡	城郊融合 类	集聚提升类	特色保护类	拆迁撤并 类	暂不分类
石井镇	-	齐家峪社区、富 兴社区、银河村、 高桥村、黄公庄、 银山村、龙泉庄、 高岩庄、安乐村、 龙山村、同兴村、 大安村、柴火峪 村、板桥村、东西 峪村、葛针园村、 莲花村、香城村、 鸭汪村、翼城村	-	-	-
东蒙镇	-	北石沟村、巨庄、 花坡村、家兴庄、 武家汇村、龙岗 村、龙雨庄、小贤 河村、永石村、太 白庄	-	-	台乐庄
马庄镇	-	张胜庄社区、王 大夫庄、大井头 村、程庄、陈围子 村、梧桐峪村、仁 和村、东古口村、 西北龙村、金峪 村、双桥村、沾花 庄、卸甲水村、长 丰庄、顺和村、芍 药山村、河头湾 村、石河村、红果 峪村、上合村、莲 花庄、南天井汪 村、北天井汪村、 鱼林山村、大寨 村、金石峪村、柳 行头村、涑源村	核 桃 峪 社 区、夏庄、牛 田村、楼泉 庄、牛角峪 村、富民新 村、联新村、 东 天 井 汪 村、西南峪 村	-	-

探沂镇	-	岐山社区、官城山村、后峪村、祝家庄、南新庄、北新庄、黑土湖村、管疃村、毛家河村、窦家村、青山湖村、前接峪村、旺山前村、西墪村、蔡家岭村、后接峪村、泉子沟村、南泉村、玉泉庄、王管疃村、刘庄、英家疃村、万家庄、沂艾庄	许庄社区、墩西庄、山泉村	东安前村、夏立庄、太来庄、鲁城村	三尚庄社区、斗立庄、立纪庄、陈古庄、龙河新村、公进庄、长立庄、甘林村、汤家屯村、红卫
胡阳镇	-	新阳社区、养马庄、北尹村、岩峪村、新和村、金阳村、新胜村、玉米庄、幸福屯、山阳村、义和村、城头村、徕庄、城立庄、吉山村	-	-	永旺村
梁邱镇	-	关阳司社区、马蹄河村、雁鸣湖村、书房村、下河村、新柱子村、向阳村、夏家沟村、甘田庄、郝家村	邵庄	崮墩村、温凉河村、张庄、寨前村、马家沟村、涝坡村、英家口村、桃花园村、龙翔村、燕山村、蒋家围子村、大花园村、黄山前村、温泉村、新泉村、东河口村	侯家庄、季作社区、稻港村
上冶镇	-	城南头社区、兴国庄、仲口村、仲口屯村、万仓	西毕城村、古城村	-	-

		庄、永兴庄、顺合村、东西沟村、刘官庄村、双邱村、平安曲池村、大青太庄、上冶四村、坝前村、北村、蔡庄、东岭村、里仁庄、姚河庄、翟家村			
朱田镇	-	宁家沟社区、崮前村、龙凤山村、兴隆村、四亩地村、尤家庄、新团结村、楼下村、卧龙村、西北哨村、曹家沟村、明石塘村、水连峪村、李家庄、大泗彦村、大理村、金星村、马口村、魏家沟村、兴合村	-	-	-
新庄镇	-	富隆社区、刘家合村、王家茧坡村、余店子村、胜庄村、管流庄、祥和村、芦山村、崇山头村、四盛村、太和庄、水牛石村、邵家白露村、李家白露村、驼驿村、信兴庄村、宋家岭村、新照庄村、茧坡村、朱家茧坡村、柱子村、归仁庄、相家庄、岳山村、东纸房村	东流村	-	金石沟村、轴沟村、鲍柳泉村、刘家合村、石亭村、横沟崖村

大田庄乡	-	黄土社区、渐富村、西安太村、东安太村、五圣堂村、仓泉村、牛岚村、青云庄	周家庄、齐鲁地村	-	-
薛庄镇	-	马头崖社区、胜良社区、聚鑫村、昊岩村、龙乾村、虎山前村、北汤沟村、谭家庄、北王家庄、盐店村、马家窑村、新东蒙村、大青山村、丁旺村、鲁阳村、向阳村	青山峪村、颜林村、三星村、石岚村、城阳村	-	长行村、白马峪村、毛沟村、同庄、新张庄、昌国村、黄山村、姚家庄
费城街道	王家庄社区、曹车社区、阳城村、龙泉村、查山村、居龙亭村、北东洲村	许家崖社区、西胡家村、胜家村、青山峪村、杨家安村、桃园村、西新安村、土龙沟村、景山村、南峪村、山后湾村、凉山头村、老君崖村、西安田村、凤山村、周山头村、城北村、新城村、南毕城村、北毕城村、新居村、新石沟村、三疃村、岔河村、两河村、兴盛村、韩庄村	朝新刘庄、邢家村、葛峪村、荷花湾村、梨花湾村、寺湾村、朝阳村	-	管家村、汶山村、观月城村、广丰村、沂州村、三和村、玉石村

附表 2

乡村社区生活圈情况汇总表

乡镇名称	社区生活圈类型	社区生活圈数量(个)	社区生活圈			
			社区生活圈名称	人口规模(人)	社区生活圈中心所在行政村	其他行政村
费城街道	城郊融合片区社区生活圈	4	龙泉社区	3800	龙泉村	阳城村、邢家村、管家村
			青山社区	3500	青山峪村	查山村、胜家村、青山峪村、汶山村、观月城村
			王家社区	4700	王家庄社区	曹车社区、居龙亭村、王家庄社区、岔河村、两河村
			新石社区	5050	新石沟村	北东洲村、城北村、三疃村、新石沟村
	乡村发展片区社区生活圈	2	新城社区	5900	新城村	南毕城村、北毕城村、新居村、兴盛村、韩庄村
			桃园社区	3200	桃园村	西新安村、土龙沟村、广丰村、沂州村
	特色功能片区社区生活圈	3	凤山社区	2200	凤山村	西安田村、周山头村、朝阳村、玉石村
			荷花社区	3500	荷花湾村	西胡家村、杨家安村、葛峪村、三和村
			梨花社区	3400	梨花湾村	许家崖社区、景山村、南峪村
	生态保育社区生活圈	1	寺湾社区	2650	寺湾村	后山湾村、凉山头村、刘新庄、老君崖村
东蒙	乡村发展片区	3	花坡社区	5700	花坡村	北石沟村、巨庄、家兴庄、武家汇村、花坡村

镇	社区生活圈		龙雨社区	3700	龙雨庄	龙岗村、小贤河村
			永石社区	3000	永石村	太白庄、台乐庄
马庄镇	生态保育片区社区生活圈	6	核桃社区	2900	核桃峪社区	大寨村、楼泉庄、牛角峪村
			井汪社区	2000	北天井汪村	南天井汪村、鱼林山村、东天井汪村、西南峪村
			莲花社区	4100	莲花庄	东古口村、西北龙村、芍药山村、河头湾村、石河村、红果峪村
			联新社区	4900	联新村	顺和村、合村、金石峪村、富民新村
			涑源社区	2700	涑源村	张胜庄社区、金峪村、柳行头村、夏庄
			沾花社区	3900	沾花庄	双桥村、卸甲水村、长丰庄、牛田村
	核桃社区	2900	核桃峪社区	大寨村、楼泉庄、牛角峪村		
	乡村发展片区社区生活圈	1	井头社区	4900	大井头村	王大夫庄、程庄、陈围子、梧桐峪村、仁和村
探沂镇	乡村发展片区社区生活圈	7	北新社区	4150	北新庄	山社区、南新庄、管疃村、毛家河村、窦家村
			接峪社区	4750	前接峪村	西埠村、后接峪村、刘庄、万家庄、沂艾庄、许庄社区、墩西庄
			南泉社区	2100	南泉村	甘林村、汤家屯村、红卫村
			青山湖社区	2850	青山湖村	黑土湖村、旺山前村、家岭村
			泉子社区	3100	泉子沟	玉泉庄、王管疃村、

					村	
			英家社区	3500	英家疃村	三尚庄社区、斗立庄、公进庄
			祝家社区	3250	祝家庄	后峪村、龙河新村
	生态保育片区社区生活圈	1	官城社区	2800	官城山村	山泉村、立纪庄、陈古庄、长立庄
胡阳镇	乡村发展片区社区生活圈	3	城立社区	5700	城立庄	金阳村、幸福屯、徕庄
			山阳社区	6100	山阳村	义和村、城头村、吉山村
			新胜社区	4850	新胜村	岩峪村、新和村、玉米庄、永旺村
梁邱镇	乡村发展片区社区生活圈	6	关阳司社区	3000	关阳司社区	寨前村、黄山前村
			郝家社区	3200	郝家村	崮墩村、大花园村、温泉村、东河口村、甘田庄 侯家庄
			马蹄河社区	2000	马蹄河村	龙翔村、新泉村
			邵庄社区	2800	邵庄	温凉河村、张庄、雁鸣湖村
			书房社区	3800	书房村	马家沟村、涝坡村、英家口村、季作社区、稻港村
			向阳社区	3300	向阳村	桃花园村、燕山村、蒋家围子村、下河村、柱子村、夏家沟村
上冶	乡村发展片区	5	北村社区	4800	北村	上冶四村、坝前村、翟家村

镇	社区生活圈		古城社区	6900	古城村	城南头社区、万仓庄、顺合村、西毕城
			刘官社区	3600	刘官庄村	东西沟村、蔡庄、姚河庄
			双邱社区	3000	双邱村	平安曲池村、青太庄、东岭村
			仲口社区	7000	仲口屯村	兴国庄、永兴庄、仁庄
朱田镇	乡村发展片区社区生活圈	4	李家社区	3050	李家庄	曹家沟村、大泗彦村
			马口社区	2850	马口村	楼下村、金星村
			卧龙社区	3050	卧龙村	西北哨村、大理村
			尤家社区	2400	尤家庄	固前村、新团结村
	特色功能片区社区生活圈	2	龙凤社区	3900	龙凤山村	兴隆村、四亩地村
			宁家社区	3800	宁家沟社区	明石塘村、水连峪村、魏家沟村
新庄镇	生态保育片区社区生活圈	1	东流社区	3600	东流村	富隆社区、管流庄、刘家合村
	乡村发展片区社区生活圈	6	茧坡社区	3600	茧坡村	王家茧坡村、朱家茧坡村、东纸房村、金石沟村
			胜庄社区	3200	胜庄村	崇山头村、四盛村、轴沟村
			太和社区	3000	太和庄	水牛石村、邵家白露村、李家白露村、横沟崖村
			相家社区	3600	相家庄	柱子村、归仁庄、岳山村
			新照社区	3500	新照庄村	驼驿村、信兴庄村、宋家岭村、石亭村
薛	生态保	4	昊岩社区	4000	昊岩村	城阳村、长行村

庄镇	育片区社区生活圈		青山社区	2000	青山峪村	石岚村
			石岚社区	5400	石岚村	白马峪村
			向阳社区	3000	向阳村	聚鑫村、三星村
	乡村发展片区社区生活圈	5	丁旺社区	4050	丁旺村	胜良社区、龙乾村、昌国村
			马家窑社区	3650	马家窑村	北王家庄新东蒙村、新张庄
			马头崖社区	3100	马头崖社区	大青山村
			虎山前社区	5700	虎山前村	北汤沟村、黄山村、姚家庄、毛沟村
			盐店社区	3700	盐店村	鲁阳村、盐店村、同庄
	石井镇	乡村发展片区社区生活圈	5	富兴社区	2600	富兴社区
高桥社区				4800	高桥村	黄公庄、银山村、龙泉庄、高岩庄
葛针社区				2800	葛针园村	银河村、东西峪村
齐家社区				4100	齐家峪社区	大安村、柴火峪村、香城村
同兴社区				3800	同兴村	安乐村、龙山村、鸭汪村、翼城村
大田庄乡	生态保育片区社区生活圈	2	黄土社区	4100	黄土社区	青云庄、周家庄
	渐富社区		3400	渐富村	西安太村、东安太村、齐鲁地村	
	乡村发展片区社区生活圈	1	仓泉社区	2200	仓泉村	五圣堂村、仓泉村