

费政字〔2021〕51号

**费县人民政府  
关于公开出让6宗政府储备国有建设用地  
使用权的批复**

县自然资源和规划局：

你局《关于公开出让6宗政府储备国有建设用地使用权的请示》（费自然资规呈〔2021〕137号）收悉。经县政府研究，决定由你局代表县政府将土地储备库中的2019-S009号等6宗国有建设用地使用权进行公开出让，基本情况如下：

1. 2019-S009号宗地位于东蒙镇东蒙村，东至天蒙路，南至东蒙村土地，西至东蒙村土地，北至东蒙村土地。征收土地面积10304平方米，按规划出让面积10304平方米，土地用途为商住用地（商住比2:8），容积率不大于2.0，出让年限：居

住用地 70 年、商业用地 40 年。土地出让价格为 1546 万元，起始价、竞买保证金 1546 万元。

2. 2018-201-1 号宗地位于上冶镇驻地，东至上冶一村土地，南至政府储备用地 2018-201-2 号宗地，西至上冶一村土地，北至上冶一村土地。征收土地面积 10429 平方米，按规划出让面积 10429 平方米，土地用途为商住用地（商住比 4:6），容积率不大于 2.7，出让年限：居住用地 70 年、商业用地 40 年。土地出让价格为 813.46 万元，代征耕地占用税 23.47 万元，出让土地总价格为 837 万元，起始价、竞买保证金 837 万元。

3. 2018-201-2 号宗地位于上冶镇驻地，东至上冶一村土地，南至上冶一村土地，西至上冶一村土地，北至政府储备用地 2018-201-1 号宗地。征收土地面积 17130 平方米，按规划出让面积 17130 平方米，土地用途为商业用地，容积率不大于 2.8，出让年限 40 年。土地出让价格为 1036.54 万元，代征耕地占用税 38.55 万元，出让土地总价格为 1075.09 万元，起始价、竞买保证金 1075.09 万元。

4. 2016-401-3 号宗地位于费城街道望沂社区（原泉子山村），东至德州路，南至泉子山村土地，西至泉子山村土地，北至安康路。征收土地面积 32471 平方米，按规划出让面积 32471 平方米，土地用途为居住用地，容积率不大于 2.2，出让年限 70 年。土地出让价格为 21917.94 万元，代征耕地占用税 73.06 万元，出让土地总价格为 21991 万元，起始价、竞买保证金 21991 万元。

5. 2020-0101-1 号宗地位于探沂镇沈家村，东至政府储备用地 2020-0101-2 号宗地，南至政府储备用地 2020-0101 号宗地，西至沈家村土地，北至光明路。征收土地面积 11659 平方米， 按规划出让面积 11659 平方米，土地用途为供水用地，容积率不小于 0.6、不大于 1，出让年限 50 年。土地出让价格为 699.54 万元，代征耕地占用税 26.24 万元，出让土地总价格为 725.78 万元，起始价、竞买保证金 725.78 万元。

6. 2020-0101-2 号宗地位于探沂镇沈家村，东至政府储备用地 2020-0101 号宗地，南至政府储备用地 2020-0102 号宗地，西至政府储备用地 2020-0101-1 号宗地，北至光明路。征收土地面积 11667 平方米，按规划出让面积 11667 平方米，土地用途为排水用地，容积率不小于 0.6、不大于 1，出让年限 50 年。土地出让价格为 700.02 万元，代征耕地占用税 26.25 万元，出让土地总价格为 726.27 万元，起始价、竞买保证金 726.27 万元。

具体出让活动请你局按照有关程序及规定组织实施。  
特此批复。

费县人民政府  
2021 年 7 月 7 日